Dossier de presse

Novembre 2026. Chiffres relevés le 21 novembre 2026.

En bref

OpenLMNP est un logiciel libre de comptabilité pour la location meublée non professionnelle (LMNP) au régime réel. Il calcule les amortissements par composant, prépare la liasse fiscale (2031 et 2033) et le fichier des écritures comptables (FEC), importe les relevés Airbnb et compare le micro-BIC et le régime réel.

- **Gratuit en auto-hébergement**, sous licence AGPL-3.0 : le code est public, chacun peut vérifier comment ses chiffres sont produits.
- **9 € par mois** (ou 90 € par an) pour la version hébergée.
- Écrit et maintenu par **Jérémie Bordonaro**, loueur en meublé, qui tient sa propre comptabilité avec.
- Démo sans inscription : app.openlmnp.fr. Code : github.com/manganate006/openlmnp. Site : openlmnp.fr.

Pourquoi ce logiciel existe

Le régime réel est souvent plus avantageux que le micro-BIC pour un meublé, parce qu'il permet d'amortir le bien. Il exige en contrepartie une comptabilité que peu de particuliers savent tenir : plan d'amortissement par composant, liasse fiscale, FEC. Le loueur choisit d'ordinaire entre un expert-comptable, un service en ligne fermé et un tableur.

OpenLMNP propose un outil dont la formule est publique. Chaque règle fiscale implémentée est documentée, sourcée (articles du CGI, BOFiP) et couverte par un test automatisé, listé sur openlmnp.fr/transparence.

L'auteur

> *« Je développe OpenLMNP, un logiciel libre de comptabilité pour la location meublée non professionnelle. Je l'ai écrit parce que j'en avais besoin : je tiens ma propre comptabilité de loueur en meublé avec, et je produis ma liasse fiscale avec. »*

> *« Ce n’est pas du conseil fiscal, et je ne suis ni expert-comptable ni avocat fiscaliste. C’est la fiscalité du meublé telle qu’un particulier la rencontre, avec les sources officielles en regard. »*

Jérémie Bordonaro est disponible pour commenter la loi de finances et la saison déclarative : **contact@openlmnp.fr**.

Ce que fait le logiciel, et ce qu’il ne fait pas

Il fait :

- l’amortissement par composant, du mobilier et des travaux, au prorata et au centime ;
- les emprunts : tableau d’amortissement, intérêts et frais déductibles, avec l’option d’étalement des frais ;
- les exercices chaînés : reports, amortissements différés, plafonnement ;
- la liasse fiscale en PDF, un écran qui donne les montants case par case à recopier dans l’espace professionnel, et le FEC ;
- la comparaison du micro-BIC et du réel, et une projection sur plusieurs années ;
- l’indivision (2031 bis), un coffre-fort des justificatifs, et l’analyse des factures par intelligence artificielle, qui propose une saisie sans jamais rien enregistrer seule.

Il ne fait pas, ou pas encore :

- la télétransmission directe de la liasse (EDI-TDFC) : aujourd’hui, l’utilisateur recopie les montants dans son espace professionnel ;
- le conseil : pour les cas complexes (passage en loueur professionnel, TVA para-hôtelière), un expert-comptable reste recommandé.

Comment la fiabilité est vérifiée

- Calculs en arithmétique décimale exacte, montants stockés en centimes : aucun arrondi de nombre à virgule flottante.
- Environ 2 300 tests automatisés publics, lancés à chaque modification.
- Le contenu fiscal du site est relu contre les sources officielles avant publication, et chaque article cite ses références.
- Le logiciel évolue avec ses utilisateurs : l’annexe qui permet de refaire chaque dotation à la main (version 2.0.1) et l’étalement des frais d’emprunt (version 2.1.0) ont été demandés sur le dépôt public.

Chiffres clés

- Version 2.2.1, publiée le 20 novembre 2026. Code public depuis juillet 2026.
- 18 étoiles et 5 copies (forks) sur GitHub.
- Licence AGPL-3.0. PHP 8.4, Laravel 13, Filament 5.

Déclaration d’intérêts

Jérémie Bordonaro est l’éditeur d’OpenLMNP. Il vend la version hébergée et les options annoncées sur la page tarifs (télétransmission, extraction automatique des justificatifs, support prioritaire). La comptabilité, les amortissements, la liasse et le FEC restent gratuits en auto-hébergement.

Pour la presse tech

- Application Laravel 13 et Filament 5, installable en une commande Docker (image amd64 et arm64) ou par script sur Proxmox.
- Serveur MCP intégré : un assistant IA compatible peut lire et saisir la comptabilité, avec des jetons personnels et révocables, et un journal de chaque appel. Publié au registre MCP officiel.
- Chaque version publie son archive et son image Docker par intégration continue.

Visuels et contact

Logos et captures d’écran libres de reproduction pour un article : **openlmnp.fr/presse**.

Contact presse : **contact@openlmnp.fr**