OpenLMNP

Dossier technique

Pour la presse et les événements du logiciel libre. Novembre 2026, chiffres relevés le 21 novembre 2026.

En bref

OpenLMNP est un logiciel libre de comptabilité pour la location meublée non professionnelle (LMNP) au régime réel, publié sous licence **AGPL-3.0**. Il est écrit et maintenu par Jérémie Bordonaro, loueur en meublé, qui produit sa propre liasse fiscale avec.

- Version 2.2.1, publiée le 20 novembre 2026. Code public depuis juillet 2026.
- 18 étoiles et 5 copies (forks) sur GitHub, environ 2 300 tests automatisés.

Ce que fait le logiciel

- Amortissement par composant, du mobilier et des travaux, au prorata temporis et au centime, avec report des amortissements non déduits.
- Emprunts : tableau d'amortissement, intérêts déductibles, frais d'emprunt déduits d'un coup ou étalés sur la durée du prêt.
- Exercices chaînés, liasse fiscale 2031 et 2033 en PDF, écran qui donne les montants case par case à recopier dans l'espace professionnel des impôts.
- Fichier des écritures comptables (FEC) à 18 colonnes, au format de l'article A47 A-1 du LPF.
- Import des relevés CSV d'Airbnb, comparaison du micro-BIC et du réel, projection pluriannuelle.
- Indivision (2031 bis), coffre-fort des justificatifs, analyse des factures par un modèle de langage qui propose une saisie sans jamais rien enregistrer seul.

Ce qu'il ne fait pas encore : la télétransmission directe de la liasse (EDI-TDFC). Et ce n'est pas du conseil fiscal.

Sous le capot

- **PHP 8.4, Laravel 13, Filament 5, Livewire 4.** Base SQLite par défaut.
- **Pas de nombre à virgule flottante** dans les calculs : montants stockés en centimes (entiers), opérations en arithmétique décimale exacte avec bcmath.
- **Environ 2 300 tests Pest**, lancés par l'intégration continue à chaque modification. Chaque règle fiscale est documentée avec ses sources (CGI, BOFiP) et couverte par un test qu'on peut lancer seul.

- **Serveur MCP intégré** (Model Context Protocol) : un assistant IA compatible peut lire et saisir la comptabilité avec un jeton Sanctum propre au compte, chaque appel étant journalisé. Désactivé par défaut. Le manifeste est publié au registre MCP officiel à chaque version.
- **Image Docker multi-architecture** (amd64 et arm64), construite et publiée par l'intégration continue à chaque version, avec l'archive des sources.
- **Installation** en une commande Docker, par un fichier Compose prêt pour Coolify, Dokploy ou Easypanel, ou par script dans un conteneur LXC Proxmox.

Gouvernance et contributions

Le projet est porté par une seule personne, avec un dépôt public ouvert aux tickets, aux demandes de fusion et aux relectures fiscales. Plusieurs fonctions récentes viennent de demandes d'utilisateurs :

- la version 2.0.1 ajoute une annexe qui permet de refaire chaque dotation aux amortissements à la main (mise en service, durée, prorata en jours, reste à amortir), demandée dans le ticket n° 13 ;
- la version 2.1.0 gère les frais d'emprunt et leur étalement, demandés dans le ticket n° 26.

Les relectures par des comptables sont particulièrement bienvenues : une règle se vérifie en lisant son test.

Déclaration d'intérêts

Jérémie Bordonaro est l'éditeur d'OpenLMNP et vend une version hébergée. Tout le reste fonctionne en auto-hébergement, sans abonnement : comptabilité, amortissements, liasse, FEC, serveur MCP.

Liens

- Dépôt : github.com/manganate006/openlmnp
- Démo sans inscription : app.openlmnp.fr
- Notes de version 2.2.1 : github.com/manganate006/openlmnp/releases/tag/v2.2.1
- Logos, captures et dossier grand public : openlmnp.fr/presse

Contact

Jérémie Bordonaro, disponible pour une interview, un podcast ou une démonstration :
contact@openlmnp.fr